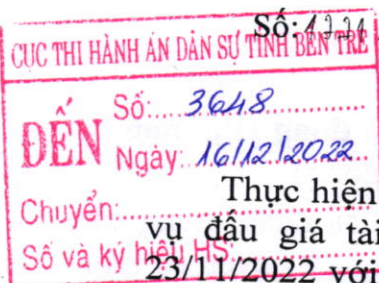


Số: 1721/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 13 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 266/HĐ-DVĐG ngày 23/11/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Hữu Trí và bà Huỳnh Thị Nga, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 320,7 m².
- Loại đất CLN, thuộc thửa đất số 324A, tờ bản đồ số 14.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Giá khởi điểm (1): 287.490.232 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi ngàn hai trăm ba mươi hai đồng).

2. Cây trồng trên đất

- Bưởi da xanh từ 03 năm đến 06 năm: 14 cây, có giá: 22.330.000 đồng (Hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng)
- Bưởi da xanh từ 02 năm đến 03 năm: 09 cây, có giá: 8.415.000 đồng (Tám triệu bốn trăm mười lăm ngàn đồng)
- Quýt từ 02 năm đến dưới 03 năm: 08 cây, có giá: 1.320.000 đồng (Một triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng)
- Cam từ 02 đến dưới 03 năm: 06 cây, có giá: 990.000 đồng (Chín trăm chín mươi ngàn đồng)
- Dừa từ 01 đến dưới 04 năm: 01 cây, có giá: 550.000 đồng (Năm trăm năm mươi ngàn đồng)
- Mít từ 01 đến dưới 04 năm: 03 cây, có giá: 429.000 đồng (Bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng)
- Giá khởi điểm (2): 34.034.000 đồng (Ba mươi bốn triệu không trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

3. Công trình xây dựng trên đất: Mái che 91,0 m², có giá khởi điểm (3): 9.327.500 đồng (Chín triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn năm trăm đồng)

* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hữu Trí và bà Huỳnh Thị Nga, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.



- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **330.851.732 đồng** (Ba trăm ba mươi triệu tám trăm năm mươi một ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 18/01/2023 đến 15 giờ ngày 20/01/2023**. Khoản tiền đặt trước là **66.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ ngày 23/01/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất

là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667 - 0939039678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cày Bắc;
- Viện KSND Mô cày Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Bình;
- Ông Nguyễn Hữu Trí và bà Huỳnh Thị Nga
(Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc chuyên);
- Lưu HS 266/2022, Niêm Yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Như Ngọc



